



Kim Grønberg Nielsen
Hostrupsvej 2, 1. tv.
1950 Frederiksberg C

Frederiksberg, 23. marts 2023
Kundenummer 8-856-6-12

Direkte telefon +45 77 89 02 12
kbj@deas.dk

E/F Hostrupsvej 2 - referat af generalforsamling

Vi sender her referat af generalforsamling, afholdt den 14. marts 2023.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Kristina Bagger Johnsen
Ejendomsadministrator
Foreninger

REFERAT

E/F Hostrupsvej 2 – ordinær generalforsamling

Mødested: hos Dorte Vestergaard-Poulsen, Hostrupsvej 2, st.tv.
1950 Frederiksberg
Mødedato: 14. marts 2022, kl. 18.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 5 af foreningens 13 lejligheder, repræsenterende 12 af ejendommens i alt stemmeberettigede 26 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forslag.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
6. Valg af formand til bestyrelsen.
7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Kim Grønborg Nielsen blev valgt som dirigent og Kristina Bagger Johnsen fra DEAS som referent.

2. Formandens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsen gennemgik beretningen for året 2022. Beretningen er vedlagt referatet

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål, hvorefter beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Årsregnskab for 2022 var udsendt sammen med indkaldelsen. Året resultat på kr. 223.921,- var foreslået tillagt egenkapitalen, som pr. 31.12.2022 udgjorde kr. 650.224,-. Årsregnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

En ejer ønskede at vedligeholdelse bliver et fast punkt på dagsorden.

5. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Bestyrelsens budgetforslag for 2023 var udsendt sammen med indkaldelsen. Der er budgetteret med uændret ejerforeningsbidrag. Der er budgetteret med 500.000 kr. til strømpeføring af faldstammen, hvilket blev vedtaget i 2022.

Det fremsendte budget blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

INDTÆGTER

Aconto E/F-bidrag		265.600
Øvrige indtægter	1	<u>0</u>
INDTÆGTER I ALT		<u><u>265.600</u></u>

UDGIFTER

Forbrugsafgifter	2	37.500
Forsikringer og abonnementer	3	15.000
Ejendomsdrift	4	54.200
Administrationshonorar, DEAS A/S		41.400
Øvrige administrationsomkostninger	5	36.000
Løbende vedligeholdelse		81.500
Større vedligeholdelsesarbejder	6	500.000
Renteudgifter	7	<u>0</u>
UDGIFTER I ALT		<u><u>765.600</u></u>

DRIFTSRESULTAT

-500.000

Det blev drøftet om vinduerne trænger til maling. Bestyrelsen vil indhente tilbud på maling af vinduer. Eventuelt forslag om maling af vinduer bliver stillet på en senere generalforsamling.

6. Valg af formand til bestyrelsen.

Dorte Vestergaard-Poulsen blev valgt.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Christina Faldt, Kim Grønborg Nielsen blev valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Dorte Vestergaard-Poulsen (formand) ejer af Hostrupsvej 2, st. tv.

Christina Faldt – datter af ejer af Hostrupsvej 2, 4.

Kim Grønborg Nielsen ejer af Hostrupsvej 2, 1. tv.

Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Frederik Storgaard Falsig og Ole Nørlund Kristoffersen blev valgt som suppleant.

9. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Christense Kjærulff blev enstemmigt valgt.

10. Eventuelt.

- Træ i gården ønskes tilset for efeu. Bestyrelsen vil kontakte naboejendommen for eventuel aftale.
- Der var ønske om at vedligeholdelsesplanen opdateres. Bestyrelsen indhenter tilbud på ny vedligeholdelsesplan. Tilbuddet skal godkendes på en kommende generalforsamling.
- Ejerne har fået tilbud fra TDC på gratis fibernet.
- Det overvejes om Kabel-tv hos Yousee skal opsiges. En eventuel opsigelse skal vedtages på en kommende generalforsamling.

- Da det fremover vil være muligt at modtage korrespondance fra DEAS A/S pr. mail, skal medlemmerne sørge for, at det er korrekt mailadresse, som er noteret hos DEAS. Eventuelle ændringer skal sendes til administrator på mailadressen kbi@deas.dk. Hvis man ikke ønsker at få tilmeldt en e-mail, vil korrespondance fortsat blive sendt via e-boks eller PostNord.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kristina Bagger Johnsen

Referent

Serienummer: CVR:20283416-RID:11396430

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-23 12:36:02 UTC



Kim Nielsen

Dirigent

Serienummer: ed7d77df-d2d8-430f-8476-bc0f4b758ccc

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-03-23 12:43:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Årsberetning for E/F Hostrupsvej 2, Frederiksberg. Ved Generalforsamlingen d. 14.marts 2023.

På Generalforsamlingen sidste år i 2022 besluttede de fremmødte at spare op til renovering af faldstammerne, så de i maj i år kan blive strømpeforret. Aarsleff kommer til at forestå arbejdet.

**Maj 2022: Vi fik lavet vores dørtelefon.
Vi havde en havedag i gården.**

August 2022: Laura og Frederik 3.tv flyttede.

November 2022: Vi fik arrangeret en cykel oprydning i skurene og gården